



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2026

№ 3141

Г

Г

**Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд города Ниж-
него Новгорода**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 12 ноября 2025 года № 67, документацией по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах улиц Малой Покровской, Большой Покровской, переулка Университетского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.03.2026 № 04-02-03/3 (далее – Документация), в целях размещения линейного объекта местного значения: строительства теплотрассы от ТК-507а до ТК-510 к3 и вывода из эксплуатации существующего участка тепловой сети в рамках реконструкции сети теплоснабжения администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельный участок с предоставлением правообладателю возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемый земельный участок: площадь 897 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размеще-

нием на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования, кадастровый номер 52:18:0060056:333, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, 55 (литеры В, В1, Б, Д, Д1, А-А1), находящийся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателя

изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в законную силу решением суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

5. Департаменту информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+».

6. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

Исполняющий полномочия
главы города



Л.Н.Стрельцов

С.Н.Помпаева
435 69 00